



Asker og Bærum boligbyggelag AL  
v/Ragnhildur Valtysdottir

### **Tilbud – Rehabilitering av tak i Søndre Rød Huseierforening.**

Vi viser til hyggelig forespørsel vedrørende rehabilitering i overnevnte adresser, og har gleden av å fremsende følgende tilbud basert på vedlagte beskrivelse.

#### **Pris som beskrevet i vedlegg:**

- **2-mannsbolig: Kr 209 435,- eks.mva. Kr 261 794,- ink.mva.**
- **3 –mannsbolig: Kr 293 280,- eks.mva. Kr 366 600,- ink.mva.**
- **4-mannsbolig: Kr 379 445,- eks.mva. Kr 474 306,- ink.mva.**

Prisene omhandler kun det øverste hovedtak. Individuelle bygningsdeler som tilbygg, boder, takvinduer etc. er ikke inkludert i tilbudet, men kan justeres etter gitte enhetspriser.

Det er lagt inn en administrasjonskostnad på 3%. Denne reguleres etter totalt utførte arbeider, og dekker opp administrativt merarbeid rundt HMS, KS og individuelle avtaler og oppfølging hos de enkelte boenheter.

Vi har kapasitet til å påbegynne arbeidene etter ønske fra byggherre. Fremdriftsplan som er lagt med dette tilbud viser hvordan fremdrift kan se ut. Det er der lagt opp til maks 30 kalenderdager pr. rekke, og oppstart på 2 nye rekker ca. hver 14. dag. Dette er nok noe ambisiøst på de enheter med mye tilbygg.

For å holde vedlagte fremdrift er det planlagt 2 lag à 4 blikkenslagere og 1 lag à 2 tømrere. I tillegg produserer vårt verksted det som er av beslag og blikkenslagerdetaljer.

Vår timesats for eventuelle regningsarbeider er **kr 550- eks.mva.**

I postene for ny takstein er det inkludert mønebånd og fuglelister.

Det er priset full stillas for tak og fasadearbeid på alle sider av husene. Leveres av godkjent profesjonell stillasmontør – Brenden og co stillasutleie AS.

Vi stiller med norskspråklig bas på byggeplass, og sørger for all lovpålagt oppfølging av HMS i henhold til byggherreforskriften. I tillegg følges prosjektet opp av norskspråklig anleggsleder (ca. 20 timer i uken på plass) og prosjektleder sentralt hos oss.

Vi har følgende forbehold/forutsetninger for dette tilbudet:

- Fri tilgang til 16A strøm.
- Fri tilgang til arbeidsplass.
- Plass for oppsett av enkel brakke og lagercontainer.
- Utbedring av råteskader, oppretting av takflater og andre uforutsette forhold er ikke inkludert i tilbudet.
- Kontinuerlig fremdrift iht. fremdriftsplan. Planen vedlagt dette tilbudet er et forslag, og denne kan forhandles.

Alle våre enhetspriser er eksklusive merverdiavgift og pr. i dag med eventuell justering etter SSBs indeks A. For våre arbeider henvises det til NS 8406 eller lov om håndverkertjenester som avtalegrunnlag.

Vi er en mesterbedrift med sentral godkjenning, prekvalifisert i StartBANK, godkjent opplæringsbedrift, miljøfyrtårnbedrift, samt medlem av VBL.

Da det fortiden er stor etterspørsel etter våre varer og tjenester må vi be om en rask tilbakemelding om vårt tilbud er av interesse. Dette for å oppnå en leveranse alle kan være tilfreds med.

Vi håper vårt tilbud er av interesse og kan danne grunnlag for en avtale.

Vi ser frem til å høre fra Dem.

Med vennlig hilsen

For **A. Hansen gruppen as.**



Lars Moberg

PROSJEKT : Søndre Rød Huseierforening					
Omlegging av tak					
Postnr.	Spesifikasjoner	Enh.	Mengde	Pris	Sum
	<b>2-mannsbolig - 11 A og B</b>				
01.01.	Riving av eksisterende tak ned til bjelkelag. Riving av samtlige takrenner, nedløp og beslag.	m <sup>2</sup>	171	125,00	21 375,00
01.02.	Montering av ny diffusjonsåpent undertaksbelegg. Type: Monier Divorol Top RU	m <sup>2</sup>	171	95,00	16 245,00
01.03.	Nye trykkimpregnerte sløyfer og lekter. 36X48mm.	m <sup>2</sup>	171	140,00	23 940,00
01.04.	Montering av ny takstein. Type: Zanda Arktis	m <sup>2</sup>	171	255,00	43 605,00
01.05.	Montering av ny mønestein. Type: Zanda Arktis	lm	15	275,00	4 125,00
01.06.	Nytt pipebeslag inkludert pipetopp. Materiale: 0,7mm fargebelagt stålplate, standard farge.	stk	2	5 800,00	11 600,00
01.07.	Produksjon og montering av nye takhatter Materiale: 0,7mm fargebelagt stålplate, standard farge.	stk	2	3 200,00	6 400,00
01.08.	Montering av nye stigetrinn og stigesikring på takrenne. Materiale: Fargebelagt stålplate, standard farge.	lm	11	780,00	8 580,00
01.09.	TAKRENNESYSTEM Montering av nye takrenner inkl. forkantbeslag og overligger. Montering av nye nedløpsrør ink. nye veggfester. Materiale: Fargebelagt stålplate, standard farge.	lm lm	30 12	490,00 350,00	14 700,00 4 200,00
01.10.	Montering av nye ferdigmalte vindskier inkludert isbordbeslag.	lm	44	265,00	11 660,00
01.11.	Montering av ny spaltehimling. Ferdigmalte gesimsbord og fluenetting. MRK. Opsjon er ikke ført til sum.	lm	52	376,00	
01.12.	Montering av nye snøfangere. Materiale: Fargebelagt stålplate, standard farge. MRK. Opsjon er ikke ført til sum.	lm	1	620,00	
01.13.	RIGG OG DRIFT Avfallshåndtering, containere	m <sup>2</sup>	171	55,00	9 405,00
01.14.	RIGG OG DRIFT Leie av stillas.	stk	1	27 500,00	27 500,00
01.15.	RIGG OG DRIFT Administrasjonskostnader, 3% av totalen	stk	1	6 100,00	6 100,00
				Sum eks.mva. :	209 435,00
				MVA.:	52 358,75
				Sum ink.mva. :	261 793,75

PROSJEKT : Søndre Rød Huseierforening					
Omlagging av tak					
Postnr.	Spesifikasjoner	Enh.	Mengde	Pris	Sum
	<b>3-mannsbolig - 16 A, B og C</b>				
01.01.	Riving av eksisterende tak ned til bjelkelag. Riving av samtlige takrenner, nedløp og beslag.	m <sup>2</sup>	242	125,00	30 250,00
01.02.	Montering av ny diffusjonsåpent undertaksbelegg. Type: Monier Divorol Top RU	m <sup>2</sup>	242	95,00	22 990,00
01.03.	Nye trykkimpregnerte sløyfer og lekter. 36X48mm.	m <sup>2</sup>	242	140,00	33 880,00
01.04.	Montering av ny takstein. Type: Zanda Arktis	m <sup>2</sup>	242	255,00	61 710,00
01.05.	Montering av ny mønestein. Type: Zanda Arktis	lm	22	275,00	6 050,00
01.06.	Nytt pipebeslag inkludert pipetopp. Materiale: 0,7mm fargebelagt stålplate, standard farge.	stk	3	5 800,00	17 400,00
01.07.	Produksjon og montering av nye takhatter Materiale: 0,7mm fargebelagt stålplate, standard farge.	stk	3	3 200,00	9 600,00
01.08.	Montering av nye stigetrinn og stigesikring på takrenne. Materiale: Fargebelagt stålplate, standard farge.	lm	16,5	780,00	12 870,00
01.09.	TAKRENNESYSTEM Montering av nye takrenner inkl. forkantbeslag og overligger. Montering av nye nedløpsrør inkl. nye veggfester. Materiale: Fargebelagt stålplate, standard farge.	lm lm	44 18	490,00 350,00	21 560,00 6 300,00
01.10.	Montering av nye ferdigmalte vindskier inkludert isbordbeslag.	lm	44	265,00	11 660,00
01.11.	Montering av ny spaltehimpling. Ferdigmalte gesimsbord og fluenetting. MRK. Opsjon er ikke ført til sum.	lm	66	376,00	
01.12.	Montering av nye snøfangere. Materiale: Fargebelagt stålplate, standard farge. MRK. Opsjon er ikke ført til sum.	lm	1	620,00	
01.13.	RIGG OG DRIFT Avfallshåndtering, containere	m <sup>2</sup>	242	55,00	13 310,00
01.14.	RIGG OG DRIFT Leie av stillas.	stk	1	36 300,00	36 300,00
01.15.	RIGG OG DRIFT Administrasjonskostnader, 3% av totalen	stk	1	9 400,00	9 400,00
				Sum eks.mva. :	293 280,00
				MVA.:	73 320,00
				Sum ink.mva. :	366 600,00

PROSJEKT : Søndre Rød Huseierforening					
Omlegging av tak					
Postnr.	Spesifikasjoner	Enh.	Mengde	Pris	Sum
	<b>4-mannsbolig - 8 A, B , C og D</b>				
01.01.	Riving av eksisterende tak ned til bjelkelag. Riving av samtlige takrenner, nedløp og beslag.	m <sup>2</sup>	319	125,00	39 875,00
01.02.	Montering av ny diffusjonsåpent undertaksbelegg. Type: Monier Divorol Top RU	m <sup>2</sup>	319	95,00	30 305,00
01.03.	Nye trykkimpregnerte sløyfer og lekter. 36X48mm.	m <sup>2</sup>	319	140,00	44 660,00
01.04.	Montering av ny takstein. Type: Zanda Arktis	m <sup>2</sup>	319	255,00	81 345,00
01.05.	Montering av ny mønestein. Type: Zanda Arktis	lm	29	275,00	7 975,00
01.06.	Nytt pipebeslag inkludert pipetopp. Materiale: 0,7mm fargebelagt stålplate, standard farge.	stk	4	5 800,00	23 200,00
01.07.	Produksjon og montering av nye takhatter Materiale: 0,7mm fargebelagt stålplate, standard farge.	stk	4	3 200,00	12 800,00
01.08.	Montering av nye stigetrinn og stigesikring på takrenne. Materiale: Fargebelagt stålplate, standard farge.	lm	22	780,00	17 160,00
01.09.	TAKRENNESYSTEM Montering av nye takrenner inkl. forkantbeslag og overligger. Montering av nye nedløpsrør inkl. nye veggfester. Materiale: Fargebelagt stålplate, standard farge.	lm lm	58 24	490,00 350,00	28 420,00 8 400,00
01.10.	Montering av nye ferdigmalte vindskier inkludert isbordbeslag.	lm	44	265,00	11 660,00
01.11.	Montering av ny spaltehimling. Ferdigmalte gesimsbord og fluenetting. MRK. Opsjon er ikke ført til sum.	lm	80	376,00	
01.12.	Montering av nye snøfangere. Materiale: Fargebelagt stålplate, standard farge. MRK. Opsjon er ikke ført til sum.	lm	1	620,00	
01.13.	RIGG OG DRIFT Avfallshåndtering, containere	m <sup>2</sup>	319	55,00	17 545,00
01.14.	RIGG OG DRIFT Leie av stillas.	stk	1	45 100,00	45 100,00
01.15.	RIGG OG DRIFT Administrasjonskostnader, 3% av totalen	stk	1	11 000,00	11 000,00
Sum eks.mva. :					379 445,00
MVA.:					94 861,25
Sum ink.mva. :					474 306,25