

Premievarsel

Søndre Rød Huseierforening
C/O ASKER OG BÆRUM BBL AL
POSTBOKS 385
1301 SANDVIKA

FORSIKRINGER 2018

Termin 1 / 1
Kundenr 103041
Fakturanr 209576
Forsikringsnr 202938.1
Fra dato 01.01.2018
Til dato 31.12.2018
Betalingsfrist 01.01.2018
Utstedt dato 30.11.2017

Forsikringen omfatter	Valuta	Periodepremie
Proforsikring for boligselskaper	NOK	291 038
Skadedyrforsikring	NOK	4 704
Totalt å betale	NOK	295 742

Vi ber om at premien blir betalt innen betalingsfristen.

Betalingsfrist 01.01.2018
Beløp å betale 295 742
Kontonummer 1503.77.19045
KID 11030412095764

Dersom beløpet ikke er innbetalt innen fristen, vil en betalingspåminnelse bli utstedt.

Premievarsel / Polise

Hei! Tusen takk for et hyggelig samarbeid så langt. Vi håper at dere er fornøyd med valget om å bruke Profinans/Berkley som forsikringsgiver.

Velkommen

Profinans + ABBL

For oss i Profinans å ha et tett forhold til våre kunder, og gi hver og en personlig oppfølging fra en fast kontakt, i dette tilfellet meg. Derfor håper jeg at du ikke nøler med å ta kontakt om det skulle være noe du måtte lure på.

Velkommen som kunde hos oss!

Hilsen 

ABBL og Profinans samarbeider for at borettslag og sameier som ABBL forvalter skal få ekstra gode forsikringsordninger. Som kunde av Profinans, har dere dermed en forsikringspakke som tåler sammenligning med alle andre tilbydere.

Ved skade bør du først gjøre det som er mulig for å begrense skadeomfanget. Ta for eksempel kontakt med rørlegger før du kontakter forsikringsavdelingen i ABBL.

Ved mistanke om skadedyr kontakt Norsk Hussopp Forsikring på +47 22 28 31 50 eller skade@hussoppen.no.

Trenger du **akutt** hjelp utenfor ordinær åpningstid?
Ring vår alarmtelefon **67 55 25 00**.

Kontaktperson i Profinans



Kjartan Skogtvedt

+47 22 33 40 33
+47 450 32 827
ks@profinans.no

Kontaktinfo ved skade

A.B.B.L

ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG

Teknisk forvaltning

+47 67 57 40 00
skade@abbl.no

Om forsikringen

Vi har satt sammen en fullstendig pakke med alle de nødvendige dekningene dere trenger.

Den vedlagte dekningsoversikt senere i dokumentet viser hva de ulike forsikringene i produktet vårt inneholder.

Oversikt over de spesifikke dekningene for deres boligselskap finner dere lengre bak, i forsikringsbeviset.



Bygningsforsikring



Personforsikring



Ansvarsforsikring



Kriminalitetsforsikring



Katastrofeforsikring



Rettskjøpsforsikring



Skadedyrsforsikring



Tilleggsforsikring

Profinans + ABBL

ABBL og Profinans samarbeider for at borettslag og sameier som ABBL forvalter skal få ekstra gode forsikringsordninger. Som kunde av Profinans, har dere dermed en forsikringspakke som tåler sammenligning med alle andre tilbydere. Profinans er forsikringsagent for Berkley. Berkley er et solid og globalt forsikringsselskap med 50 års erfaring fra markedet. Berkley har ikke egen distribusjon av sine forsikringer, men selger disse gjennom forsikringsmeglere og agenter. Vår rolle som forsikringsagent er å drive produktutvikling, salg, kundeservice etc. Les mer på profinans.no

Når uhellet er ute..

Beboer, leder/formann eller vaktmester kontakter ABBL og melder skaden. Skaden meldes fortrinnsvis via skadeskjema på ABBL's hjemmeside eller via epost/tlf. Husk å oppgi følgende opplysninger:

- ✓ Navn
- ✓ Adresse
- ✓ Kontaktinfo (arbeid/privat)
- ✓ Skadedato
- ✓ Antatt skadeårsak/omfang

Dekningsoversikt



Bygningsforsikring

Dekker skade på bygning

· Brann/vann/innbrudd	Fullverdi
· Brudd, skade, glassruter og sanitærporselen	Inkludert
· Snøtyngde, snøpress, ras fra tak	Inkludert
· Følgeskade grunnet vann fra andre leiligheter (våtrom og andre rom)	Inkludert
· Varmekabler ved inngangsparti, garasje etc	Inkludert
· Tyveri og hærverk i eller på bygning	Inkludert
· Naturskade	Inkludert
· Påbud fra offentlig myndigheter	10 000 000,-
· Følgeskade fra utett tak og vegger	5 000 000,-
· Maskinskade (heis, varme- og ventilasjonsanlegg o.l)	2 500 000,-
· Fellesinventar, løsøre og maskiner (under 750 kg), underjordiske avfallssystemer og ladestasjoner Ebil	750 000,-
· Hageanlegg, lekeapparat, ballbinge, sykkel-, post- og søppelkasse/skur/stativ	750 000,-
· Uteglemte bygg som garasje, uthus, boder etc.	750 000,-
· Nøkkelforsikring	200 000,-
· Husleietap (boligselskapets) som følge av en erstatningsmessig skade	Tilsvarende 36 måneder
· Andels/seksjonseiers merkostnader til midlertidig bolig etter skade	Tilsvarende 36 måneder
· Riving, rydding og bortkjøring	100% av fullverdigrunnet
· Utgifter til prisstigning	20% av erstatningen
· Lagring og destruksjon av miljøfiendtlige rester av forsikrede ting	20% av fullverdigrunnet
· Bygningsmessige forandringer / påkostninger	15% av fullverdigrunnet



Personforsikring

Yrkesskade, dugnad m.m.

· Yrkesskade/yrkessykdom for midlertidige ansatte	Inkludert
· Dødsfall/invaliditetsforsikring etter ulykke på dugnad	850 000,-
· Barn død/ulykke i fellesområder/lekeapparat	25 000,- / 200 000,-
· Dødsfall/invaliditetsforsikring som fører av små arbeidsmaskiner	100 000,- / 200 000,-

Dekningsoversikt



Ansvarsforsikring

Erstatningsansvar for skade på person og ting

· Huseieransvar og Byggherreansvar	10 000 000,-
· Ansvar for små arbeidsmaskiner	10 000 000,-
· Styreansvar for styremedlemmer	10 000 000,-
· Miljøforsikring (Erstatningsansvar etter naturmangfoldloven)	2 000 000,-



Kriminalitetsforsikring

Dekker underslag utført av styremedlemmer og ansatte

· Underslag, tyver, bedrageri, utroskap og dokumentfalskning	500 000,-
--	-----------



Rettshjepsforsikring

Ved rettsvist dekkes advokatbistand

· Økonomisk bistand til boligselskapet ved rettsvist	500 000,-
--	-----------



Katastrofeforsikring

Hjelp til beboere uten innboforsikring ved brann og naturskade

· Ved manglende innboforsikring hos beboer, erstattes beboers innbo	Inntil kr 200 000,- pr leilighet
---	----------------------------------



Skadedyrsforsikring

Dekker problemer med skadedyr

· Skadedyrsforsikring	2 000 000,-
-----------------------	-------------



Tilleggsforsikringer

Tegnes ved spesielle behov

· Forsikring mot tap av felleskostnader (ved manglende innbetaling av felleskostnader fra seksjons-/andelseier)
· Auto, herunder bil og arbeidsmaskiner
· Yrkesskadeforsikring for fast ansatte
· Annet

Forsikringsbevis

Forsikringstager	Søndre Rød Huseierforening	Forsikringsnr	202938.1
Kundenummer	103041	Alle beløp i	NOK

Forsikringen omfatter	Fra dato	Til dato	Premie	Herav naturskade premie
Proforsikring for boligselskaper - Bygninger	01.01.2018	31.12.2018	291 038	17 763
Skadedyrforsikring - Profinans - Boenheter	01.01.2018	31.12.2018	4 704	
Periodepremie			295 742	17 763

Forsikringsbevis

Forsikringstager	Søndre Rød Huseierforening	Forsikringsnr	202938.1
Kundenummer	103041	Utstedt dato	30.11.2017

Generelt:	Kontroller forsikringsbeviset. Dette er en bekreftelse på avtalens innhold. Dersom vi ikke mottar melding om eventuelle uriktigheter, regnes avtalen som godkjent.
Informasjonsplikt:	For forsikringsavtaler som er inngått via forsikringsmegler, er alle opplysninger gitt av forsikringsmegler å betrakte som om de er gitt av forsikringstaker.
Sikkerhetsforskrifter:	Brudd på sikkerhetsforskrifter, som fører til skade eller større erstatningsansvar enn sikrede ellers ville hatt, og sikrede har utvist forsømmelighet med å overholde disse eller med å påse at de ble overholdt, kan retten til erstatning bli redusert eller falle bort, jf. Forsikringsavtaleloven (FAL) § 4-8. Det samme gjelder hvis forsømmelsen er gjort av personer som utfører arbeid av ledende art eller av andre som har særlig selvstendig stilling innen virksomheten.
Endring av risiko:	I forsikringsbeviset er det angitt opplysninger om hvilke forhold selskapet har lagt til grunn ved vurdering av risiko. Dersom risikoen helt eller delvis endrer seg, må selskapet informere om forholdet. Dette kan for eksempel gjelde endring av yrke, jfr. FAL § 4-1.
Melding av skade:	W.R. Berkley Insurance Nordic NUF Henrik Ibsensgt. 100 0255 OSLO e-post: Skade@wrberkley.com Tlf: 23 27 24 00 Skadedyrforsikringen er dekket gjennom Norsk Hussopp Forsikring som også foretar skadeoppgjør. Telefon: 22 28 31 50, epost: skade@hussoppen.no eller www.hussoppen.no
Frist for melding av skade:	Retten til erstatning kan falle bort dersom kravet ikke er meldt til selskapet innen 1 år etter at sikrede fikk kjennskap til de forhold som begrunner Jfr. FAL § 8-5.
Retten til nemndbehandling:	Dersom det oppstår tvist med selskapet, kan hver av partene kreve nemndbehandling etter FAL § 20-1. Finansklagenemnda Postboks 53 Skøyen, 0212 Oslo
Forsikringsavtalen består av:	Forsikringsbeviset. Forsikringsvilkårene og eventuelle særvilkår som oppgitt i forsikringsbeviset. Vilkår 101 - Generelle vilkår. Særvilkår ST- 1001 Terrorhandlinger. Lov av 16. juni 1989 nr. 70 om naturskadeforsikring. Lov av 16. juni 1989 nr. 69 om forsikringsavtaler.
Forsikringsagent:	Profinans AS

Forsikringsbevis

Forsikringstager	Søndre Rød Huseierforening	Forsikringsnr	202938.1
Kundenummer	103041	Alle beløp i	NOK

Vilkår 451 Proforsikring for boligselskaper

Forsikringsperiode:	01.01.2018 - 31.12.2018
Forsikringen omfatter:	Bygninger
Forsikringspremie:	291 038

Sikkerhetsforskrifter:

Sikrede plikter å overholde sikkerhetsforskriftene nevnt bakerst i forsikringsbeviset. Hvis brudd på sikkerhetsforskrifter fører til skade eller større erstatningsansvar enn sikrede ellers ville hatt, og sikrede har utvist forsømmelighet med å overholde dem eller med å påse at de ble overholdt, kan utbetalingen under forsikringen bli redusert eller falle bort, jf. FAL § 4- 8.

Beskyttelseskrav:

B1

Særskilt avtalt:

Vilkåret er utvidet til å dekke Sopp og Råteskade etter dekningsmessig tingskade i W. R. Berkley Ins. Nordic.
Dekker skade på bygning etter råtesopper. Unntatt er utvikling av blåved, svertesopp, muggsopp eller annet som er skjemmende for utseende.
Forsikringssummen er kr. 250.000,- per skadetilfelle. Egenandel er lik bygningens egenandel.

Søndre Rød 1, 0752 OSLO	Forsikringsform	Forsikringssum	Egenandel	Premie
Bygning				62 365
Bygning	Fullverdi	54 376 077	6 000	
Søndre Rød 10, 0752 OSLO	Forsikringsform	Forsikringssum	Egenandel	Premie
Bygning				13 859
Bygning	Fullverdi	12 083 573	6 000	
Søndre Rød 11, 0752 OSLO	Forsikringsform	Forsikringssum	Egenandel	Premie
Bygning				6 929
Bygning	Fullverdi	6 041 786	6 000	
Søndre Rød 12, 0752 OSLO	Forsikringsform	Forsikringssum	Egenandel	Premie
Bygning				13 859
Bygning	Fullverdi	12 083 573	6 000	

Søndre Rød 13, 0752 OSLO	Forsikringsform	Forsikringssum	Egenandel	Premie
Bygning				13 859
Bygning	Fullverdi	12 083 573	6 000	
Søndre Rød 14, 0752 OSLO	Forsikringsform	Forsikringssum	Egenandel	Premie
Bygning				10 394
Bygning	Fullverdi	9 062 680	6 000	
Søndre Rød 15, 0752 OSLO	Forsikringsform	Forsikringssum	Egenandel	Premie
Bygning				13 859
Bygning	Fullverdi	12 083 573	6 000	
Søndre Rød 16, 0752 OSLO	Forsikringsform	Forsikringssum	Egenandel	Premie
Bygning				10 394
Bygning	Fullverdi	9 062 680	6 000	
Søndre Rød 17, 0752 OSLO	Forsikringsform	Forsikringssum	Egenandel	Premie
Bygning				10 394
Bygning	Fullverdi	9 062 680	6 000	
Søndre Rød 18, 0752 OSLO	Forsikringsform	Forsikringssum	Egenandel	Premie
Bygning				10 394
Bygning	Fullverdi	9 062 680	6 000	
Søndre Rød 19, 0752 OSLO	Forsikringsform	Forsikringssum	Egenandel	Premie
Bygning				6 929
Bygning	Fullverdi	6 041 786	6 000	
Søndre Rød 2, 0752 OSLO	Forsikringsform	Forsikringssum	Egenandel	Premie
Bygning				10 394
Bygning	Fullverdi	9 062 680	6 000	
Søndre Rød 20, 0752 OSLO	Forsikringsform	Forsikringssum	Egenandel	Premie
Bygning				10 394
Bygning	Fullverdi	9 062 680	6 000	

Søndre Rød 21, 0752 OSLO	Forsikringsform	Forsikringssum	Egenandel	Premie
Bygning				13 859
Bygning	Fullverdi	12 083 573	6 000	
Søndre Rød 22, 0752 OSLO	Forsikringsform	Forsikringssum	Egenandel	Premie
Bygning				6 929
Bygning	Fullverdi	6 041 786	6 000	
Søndre Rød 3, 0752 OSLO	Forsikringsform	Forsikringssum	Egenandel	Premie
Bygning				6 929
Bygning	Fullverdi	6 041 786	6 000	
Søndre Rød 4, 0752 OSLO	Forsikringsform	Forsikringssum	Egenandel	Premie
Bygning				13 859
Bygning	Fullverdi	12 083 573	6 000	
Søndre Rød 5, 0752 OSLO	Forsikringsform	Forsikringssum	Egenandel	Premie
Bygning				10 394
Bygning	Fullverdi	9 062 680	6 000	
Søndre Rød 6, 0752 OSLO	Forsikringsform	Forsikringssum	Egenandel	Premie
Bygning				6 929
Bygning	Fullverdi	6 041 786	6 000	
Søndre Rød 7, 0752 OSLO	Forsikringsform	Forsikringssum	Egenandel	Premie
Bygning				10 394
Bygning	Fullverdi	9 062 680	6 000	
Søndre Rød 8, 0752 OSLO	Forsikringsform	Forsikringssum	Egenandel	Premie
Bygning				13 859
Bygning	Fullverdi	12 083 573	6 000	
Søndre Rød 9, 0752 OSLO	Forsikringsform	Forsikringssum	Egenandel	Premie
Bygning				13 859
Bygning	Fullverdi	12 083 573	6 000	

Forsikringsbevis

Forsikringstager	Søndre Rød Huseierforening	Forsikringsnr	202938.1
Kundenummer	103041	Alle beløp i	NOK

Vilkår 455

Forsikringsperiode:	01.01.2018 - 31.12.2018	Skadedyrforsikring - Profinans
Forsikringen omfatter:	Boenheter	
Antall boenheter:	84	
Forsikringspremie:	4 704	

Særskilt avtalt: Skadedyrforsikringen er dekket gjennom Norsk Hussopp Forsikring som også foretar skadeoppgjør.
Telefon: 22 28 31 50, epost: skade@hussoppen.no eller www.hussoppen.no

Selskapet har til en hver tid rett til å besiktige forsikret bygning. Besiktigelsen skjer uten kostnad for sikrede. Besiktelsesrapporten er til selskapets eget bruk. Den er ikke å anse som noen garanti for at det ikke finnes mangler eller skader. Selskapet kan etter utført besiktigelse la være å fornye forsikringen ved første forfall. Dette med bakgrunn i at bygningen risikomessig ikke egner seg for forsikring.

Vilkår: Boligselskap - Skadedyrforsikring av juli 2016.

SØNDRE RØD HUSEIERFORENING, 0752 OSLO	Forsikringsform	Forsikringssum	Egenandel	Premie
Skadedyrforsikring	1. risiko	2 000 000	5 000	4 704

Forsikringsbevis

Sikkerhetsforskrifter – Vilkår 451 Proforsikring for boligselskaper

Brann

1. Offentlige lover og forskrifter

Bestemmelser gitt i lover, og forskrifter gitt i medhold av lov, skal til enhver tid overholdes.

Eksempelvis:

- lov om brannvern med forskrifter, samt pålegg gitt av offentlig brannmyndighet
- lov om tilsyn med elektriske anlegg med tilhørende forskrifter samt pålegg gitt av det stedlige el-tilsyn.

2. Ansvarshavende for brannforebyggende arbeid

Forsikringstaker/sikrede skal oppnevne en person til å forestå det brannforebyggende arbeid.

3. Brann-/seksjoneringsvegger, branndører og brannlemmer

Brannvegger skal tilfredsstillende offentlige krav, og alle åpninger og gjennomføringer skal være sikret slik at veggens brannklasse opprettholdes. Branndører og brannlemmer skal holdes lukket. Når det er hensiktsmessig at branndører og brannlemmer holdes åpne, kan dette tillates hvis de har automatisk lukking styrt av røykdetektor. Branndører og brannlemmer skal være funksjonsdyktige.

4. Slokningsredskaper

Påbudte slokningsredskaper skal være tilstede på avmerket lett synlig og tilgjengelig plass og holdes i god stand.

Slokningsredskaper skal kontrolleres hvert år. Hvert apparat skal være forsynt med merkelapp som viser datoen for siste kontroll.

5. Sprinkleranlegg

- Anlegget må være utført og godkjent i samsvar med offentlige bestemmelser og FGs gjeldende regler for slike anlegg.
- Sikrede skal oppnevne en ansvarshavende for anlegget. Ansvarshavende skal ha nødvendig kompetanse for å kunne ivareta anleggets funksjon og pålitelighet.
- Anlegget skal til enhver tid holdes i driftssikker tilstand. Eventuelle driftstekniske avvik skal dokumenteres i internkontrollsystemet.
- Anlegget skal besiktiges og kontrolleres av FG-godkjent kontrollinstans minst en gang hvert år, med mindre annet er avtalt. Utgiftene til besiktelse og kontroll skal dekkes av sikrede. Mangler og avvik ved anlegget som påpekes i kontrollrapport skal utbedres snarest etter mottatt rapport.
- Sikrede skal sørge for at anlegget vedlikeholdes og at det gjennomføres ettersyn i henhold til offentlige bestemmelser og FGs gjeldende regler.
- Det skal etableres en vedlikeholdsavtale med et sakkyndig firma som sikrer årlig vedlikehold på anlegget.
- Produsentens/leverandørens anvisninger for vedlikehold skal følges. Mangler og avvik ved anlegget som avdekkes i forbindelse med vedlikehold skal utbedres.
- Dersom hele eller deler av anlegget må utkoples, skal det iverksettes ekstraordinære tiltak som sikrer at risikoen ikke øker.

(FG = Forsikringsselskapenes Godkjennelsesnevnd)

6. Varme arbeider

Med varme arbeider forstås arbeider hvor det benyttes maskiner og utstyr som genererer gnister og varme som kan føre til brann. Varme arbeider omfatter bruk av åpen flamme, varmlufts-, sveise-, skjære- og/eller slipeutstyr.

Hvor sikkerhetsforskriften gjelder:

Denne gjelder ved utførelse av varme arbeider i alle miljøer hvor det er risiko for at brann kan oppstå. Unntatt er varme arbeider som utføres i spesielt tilrettelagte rom som en del av den daglige virksomheten. Rommet skal være skilt fra annen virksomhet som egen branncelle. Denne skal ha ubrennbare overflater.

Avtale med ekstern håndverker/entreprenør:

Dersom varme arbeider skal utføres av ekstern håndverker/entreprenør må sikrede sørge for at sikkerhetsforskriftens krav reguleres i egen avtale eller kontrakt med denne.

Sikkerhetskrav

- Arbeidsinstruks for utførelse av varme arbeider utgitt av Finans Norge eller tilsvarende instruks skal være utfylt og signert før utførelse av arbeidet.
- Alt brennbart materiale i risikoområdet der varmt arbeid utføres skal være fjernet eller beskyttet.
- Åpninger i gulv, vegger og tak i risikoområdet der varmt arbeid utføres skal være tettet.

- Godkjent slokkeutstyr, minimum 2 stk. 6 kg pulverapparat, med minimumseffekt 34A 233B C skal være lett tilgjengelig. Ett håndslukkeapparat kan erstattes med brannslange med innvendig diameter minimum 19 mm påsatt vann frem til strålerøret.
- Navngitt brannvakt skal være til stede og kontinuerlig vurdere risiko for brann under arbeidet, i pauser og minst en time etter at arbeidet er avsluttet. Utførende kan være brannvakt der brannrisikoen vurderes som lav.
- Brannvakt og utførende skal ha gyldig sertifikat for utførelse av varme arbeider fra Norsk brannvernforening eller samarbeidende organisasjon i øvrige nordiske land for den type arbeid som skal utføres.

Det er forbud mot bruk av åpen flamme på nye og tidligere tekkede tak med følgende unntak:

- dersom det er minst 60 cm avstand til åpninger, gjennomføringer, sluk, gesimser, bordtakbeslag og lignende når takkonstruksjonen består av kun ubrennbare materialer.
- dersom det er minst 60 cm avstand til åpninger, gjennomføringer, sluk, gesims, bordtakbeslag og lignende når takkonstruksjonen består av brennbare materialer og det øverste laget er beskyttet med minst 30 mm ubrennbar isolasjon.

7. Tobakksrøyking

I produksjons- og lagerlokaler tillates røyking bare på de steder som er angitt i bedriftens egne røykebestemmelser. Røykebestemmelsene skal være utarbeidet med tanke på brannsikkerheten og være godkjent av bedriftens ledelse.

8. Orden, renhold og avfallshåndtering

Brennbar avfall og brennbare materialer som ligger fritt eller i container, søppelkasse, papirkurv eller lignende uten permanent tilsyn, skal plasseres slik at brann i disse ikke kan smitte til bygning, og uansett minst 5 meter fra brennbar yttervegg, og ikke under brennbar tak eller vindusåpning. Brennbar avfall og brennbare materialer kan likevel plasseres nærmere bygning hvis det er oppbevart i lukket og låst container/oppbevaringsenhet konstruert slik at brann ikke kan spre seg fra containeren/oppbevaringsenheten.

9. Elektriske anlegg

Reparasjoner og installasjoner av elektriske anlegg skal utføres av godkjent installatør.

10. Sikring av koking/steking/frityr

Sikrede må sørge for at koke-/stekeinnretninger med filter og avtrekksvifte rengjøres etter den fremgangsmåte og med den frekvens som er angitt av produsent/leverandør. Dersom det er installert frityranlegg skal det være manuelt brannslukkeapparat av type AF. Frityranlegg for samlet mer enn 8 liter frityrolje skal ha automatisk brannslukkeanlegg som er egnet for slokking av frityrbranner.

Lynnedslag og elektrisk fenomen

Sikring av elektronisk utstyr:

Utstyret skal på signal-, tele-, sløyfe- og på 230V-400V-siden være beskyttet mot overspenning, nettstøy samt mot variasjon/brudd i nettspenningen.

Utførelse:

På 230V-400V-siden skal det være installert grovvern i nærliggende sikringstavle for utstyret og eksternt finvern (pluggbart vern) ved den enkelte utstyrsenhet.

På signal- og telesiden skal det være installert vern på tele- og signalkabler ved den enkelte utstyrsenhet.

Stormaskiner, sentraler og servere inklusive enhet for sikkerhetskopiering skal i tillegg sikres med avbruddsfri strømforsyning (UPS) med tilstrekkelig batterikapasitet til kontrollert nedkopling. Nedkopling av slikt utstyr skal foregå automatisk. UPS skal være av online type.

Jording skal utføres etter leverandørens anvisning og i samsvar med retningslinjer gitt av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB).

Rørbrudd

- Sikrede skal sørge for at bygning og utvendige vannledninger er tilstrekkelig oppvarmet for å unngå frostskafer, eller sørge for nedtapping av røranlegg.
- Rørinstallasjoner, utskiftinger og reparasjoner skal utføres av autorisert installatør.

Vann, annen væske og gass

- Sikrede skal sørge for at bygning er tilstrekkelig oppvarmet for å unngå frostskafer eller sørge for nedtapping av røranlegg.
- Rørinstallasjoner, utskiftinger og reparasjoner skal utføres av autorisert installatør.

Tyveri og hæverk

Bakdører og dører fra fellesareal skal være låst. Dører som ikke er offentlig påbudt rømningsvei, skal ha FG godkjent lås. Vinduer og øvrige åpninger skal være lukket og sikret. Tenningsnøkkel skal oppbevares på sted som ikke er tilgjengelig for uvedkommende og når arbeidsmaskinen ikke er i bruk skal den, hvis mulig, være avlåst.

Snøtyngde, snøpress og ras fra tak

- Sikrede skal sørge for jevnlig snømåking av tak, veranda, balkong og terrasse på bygning slik at skade ikke oppstår.
- Bygningen må tilfredsstillende lastkrav i henhold til Bygningslovgivningen som gjaldt da bygningen ble bygd.

Innvendig frostskaade

Sikrede skal sørge for at bygning er tilstrekkelig oppvarmet for å unngå frostskaader eller sørge for nedtapping av røranlegg.

Andre skader

Bestemmelser gitt i lover, og forskrifter gitt i medhold av lov, skal til enhver tid overholdes. Eksempelvis: Plan og Bygningsloven med forskrifter.

Ansvar

Tank for oppbevaring av brannfarlig væske, olje og andre kjemikalier
Følgende sikkerhetsforskrift om regelmessig kontroll av og forsvarlig oppsamlingskum for tanker (herunder andre beholdere) til oppbevaring av brannfarlig væske, olje og andre kjemikalier gjelder:

1. Nedgravde tanker

- Nedgravde tanker skal kontrolleres jevnlig (korrosjonsangrep kontrolleres i rengjort tank og veggtykkelse måles) og tank inklusive rørledninger tetthetsprøves med påtrykket luft eller vakuum:
- Første kontroll utføres senest 15 år etter at tanken var ny, og deretter senest hvert 5. år
- Rekondisjonerte tanker kontrolleres første gang senest 10 år etter rekondisjonen, og deretter senest hvert 5. år

Tanker der veggtykkelsen er redusert med 50 % eller mer kan ikke rekondisjoneres.

Tilstands- og kvalitetskontrollen inklusive målte veggtykkelser skal dokumenteres skriftlig.

2. Overgrunns oppbevaringstanker

Stasjonære, overgrunns oppbevaringstanker skal være sikret med forsvarlig oppsamlingskum eller annet effektivt oppsamlingsarrangement for lekkasjer tilpasset tankens volum.

Varmerarbeider

Med varme arbeider forstås arbeider hvor det benyttes maskiner og utstyr som genererer gnister og varme som kan føre til brann. Varme arbeider omfatter bruk av åpen flamme, varmlufts-, sveise-, skjære- og/eller slipeutstyr.

Hvor sikkerhetsforskriften gjelder:

Denne gjelder ved utførelse av varme arbeider i alle miljøer hvor det er risiko for at brann kan oppstå. Unntatt er varme arbeider som utføres i spesielt tilrettelagte rom som en del av den daglige virksomheten. Rommet skal være skilt fra annen virksomhet som egen branncelle. Denne skal ha ubrennbare overflater.

Avtale med ekstern håndverker/entreprenør:

Dersom varme arbeider skal utføres av ekstern håndverker/entreprenør må sikrede sørge for at sikkerhetsforskriftens krav reguleres i egen avtale eller kontrakt med denne.

Sikkerhetskrav

- Arbeidsinstruks for utførelse av varme arbeider utgitt av Finans Norge eller tilsvarende instruks skal være utfylt og signert før utførelse av arbeidet.
- Alt brennbart materiale i risikoområdet der varmt arbeid utføres skal være fjernet eller beskyttet.
- Åpninger i gulv, vegger og tak i risikoområdet der varmt arbeid utføres skal være tettet.
- Godkjent slokkeutstyr, minimum 2 stk. 6 kg pulverapparat, med minimumseffekt 34A 233B C skal være lett tilgjengelig.

Ett håndsløkkeapparat kan erstattes med brannslange med innvendig diameter minimum 19 mm påsatt vann frem til strålerøret.

- Navngitt brannvakt skal være til stede og kontinuerlig vurdere risiko for brann under arbeidet, i pauser og minst en time etter at arbeidet er avsluttet. Utførende kan være brannvakt der brannrisikoen vurderes som lav.
- Brannvakt og utførende skal ha gyldig sertifikat for utførelse av varme arbeider fra Norsk brannvernforening eller samarbeidende organisasjon i øvrige nordiske land for den type arbeid som skal utføres.

Det er forbud mot bruk av åpen flamme på nye og tidligere tekkede tak med følgende unntak:

- dersom det er minst 60 cm avstand til åpninger, gjennomføringer, sluk, gesimser, bordtakbeslag og lignende når takkonstruksjonen består av kun ubrennbare materialer.
- dersom det er minst 60 cm avstand til åpninger, gjennomføringer, sluk, gesims, bordtakbeslag og lignende når takkonstruksjonen består av brennbare materialer og det øverste laget er beskyttet med minst 30 mm ubrennbar isolasjon.

Kriminalitetsforsikring

Regnskapførsel og internkontroll

Virksomheten skal ha retningslinjer som sikrer at sikredes regnskapførsel er i overensstemmelse med god regnskapsskikk. Retningslinjene skal i tillegg fastsette rutiner for en forsvarlig internkontroll.

Viruskontroll

Virksomheten skal ha etablert rutiner og retningslinjer for viruskontroll av programvare og data som lagres på elektroniske media brukt av virksomheten. Anerkjent programvare for viruskontroll omfattet av periodisk oppgradering skal benyttes.

Tilgangskontroll og autorisasjon

Virksomheten skal ha etablert tilgangskontrollsystem som sikrer krav til autentisering (verifisering av IT-brukere ved pålogging til datasystemer) og autorisasjon. Tilgangskontrollsystemet skal være etablert på alle IT-plattformer vesentlige for virksomheten.

Brannmur

Virksomheten skal ha etablert anerkjent brannmurløsning ved tilkobling til nettverk som medfører vesentlig risiko for forsøk på uautorisert pålogging mot sikredes datasystemer.

Låser og Nøkler

- Nøkler skal i bedriftens lokaler oppbevares i låst FG-godkjent verdioppbevaringsenhet.
- Det skal være utarbeidet skriftlig nøkkelinstruks med rutiner for utlevering, håndtering, oppbevaring og tilbakelevering av nøkler. Instruksen skal være kjent av alle som har fått utlevert eller har tilgang til nøkler.

Forsikringsbevis

Sikkerhetsforskrifter - Boligselskap - Skadedyrforsikring

Sikkerhetsforskrifter er aktsomhetsregler fastsatt for å forebygge eller begrense skade. Forsikringen er overtatt på betingelse av at de fastsatte sikkerhetsforskrifter til enhver tid er overholdt. Har sikrede forsømt å overholde sikkerhetsforskriftene, eller unnlatt å påse at de overholdes, kan retten til erstatning bortfalle helt eller delvis, jf FAL § 4 8.

Handlinger og unnlatelser fra sikredes representant får samme virkning for sikredes rettigheter etter forsikringen som om handlingen eller unnlatsene var foretatt av sikrede selv, jf Forsikringsavtaleloven § 4-11. Det samme gjelder for andelseier/sameier/leietaker av skadet bolig.

Sikrede har en generell plikt til å etterse og vedlikeholde forsikret eiendom. Mangler skal utbedres uten ugrunnet opphold.

Sikrede plikter å følge de pålegg selskapet gir om vedlikehold og utbedring av mangler.

Sikrede plikter å utbedre mangler. Utbedring av mangler i forhold til offentlige forskrifter skal utføres ved hjelp av kvalifiserte fagfolk.

Spesialister på forsikring av borettslag og sameier

Om Profinans

Profinans ble etablert i 2005 for å kunne tilby sameier og borettslag bedre betingelser knyttet til forsikring – og samtidig yte en mer personlig service enn eksisterende aktører.

Hos oss får styret en fast kontaktperson som gir personlig oppfølging og direkte relasjoner om noe skulle skje.

De ansatte i Profinans har omfattende erfaring fra bank, forsikring og boligmarkedet. Disse tar i dag vare på forsikringene til noen av Norges største sameier og borettslag, og vi har en lang liste med fornøyde kunder.

Vi er forsikringsagent for Berkley. De har ikke egen distribusjon av sine forsikringer, men selger disse gjennom forsikringsmeglere og agenter. Vår rolle som forsikringsagent er å drive produktutvikling, salg, kunde-service etc. som forsikringsselskaper ellers gjør selv.



Kjartan Skogtvedt

+47 450 32 827
ks@profinans.no

Kjartan er Profinans sin forsikringseksperter, og har utdanning fra BI Forsikringsakademiet og Næringslivsskolen i Vesta. Han har jobbet med skadeforsikring i over 20 år, både på privat- og næringslivsmarkedet, og har erfaring som kundeansvarlig i forsikringsselskap og som forsikrings-megler. Kjartan har jobbet i Profinans siden 2007.

Berkley Insurance

Profinans er forsikringsagent for W. R. Berkley Insurance Nordic NUF, omtalt som Berkley. Dette er et solid selskap som har 50 års erfaring fra markedet. Berkley har ikke egen distribusjon av sine forsikringer i Norge, men selger disse gjennom forsikringsmeglere og agenter. Dette er et globalt forsikringsselskap som har en målsetting om å bli en betydelig aktør i det norske markedet.

De er tuftet på tre grunnleggende prinsipper: 1) Kvalifisert risikovurdering, 2) riktig og rask skadebehandling og 3) finansiell styrke.

Hos Berkley blir kunder møtt med profesjonalitet innenfor risikovurdering og skadebehandling. De ivaretar våre kunders interesser med en fleksibel og profesjonell tilnærming, med konstruktive løsninger og nytenkning.

Langsiktige relasjoner er viktige for oss. Dette gir oss dypere innsikt i kundens forsikringsbehov til enhver tid. Både Profinans og Berkley tror at vårt fokus på langsiktighet bidrar til verdiskapning både for oss og kundene vi forsikrer.