

# Beboerinformasjon

Søndre Rød Huseierforening

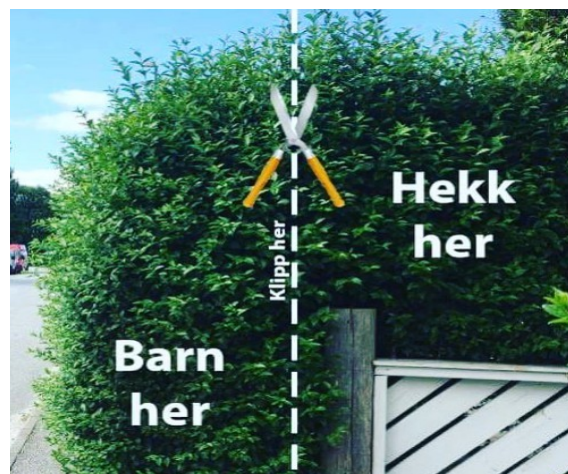
Til alle beboere

## Området

Styret i Søndre Rød Huseierforening ønsker å rette en takk til alle beboere som gjennom året bidrar til å opprettholde et presentabelt nabolag.

Da det forventes omfattende anleggsarbeid inne på området gjennom vinteren (takrehabilitering) ser ikke styret noen hensikt i å organisere høstdugnad. Vi sikter mot en solid dugnad før 17. mai neste år.

Vi ønsker at de av dere som har vegetasjon/hekker osv som grenser mot bil- eller gangvei vedlikeholder disse gjennom året. Hekker er et yndet gjemmede for våre små barn og skumle situasjoner kan lett kan oppstå. Illustrasjon nedenfor, lånt av Stavanger aftenblad.



## Takprosjektet

Takprosjektet er igang og i den forbindelse ventes det mye aktivitet inne på Søndre Rød utover vinteren, stillasrigging, tungtrafikk osv. Entreprenøren framstår som sikkerhetsfokusert, men vi ønsker likevel å oppfordre alle om å ha et våkent øye. Om dere ser tilsynelatende usikker aktivitet, vennligst stopp dem der da og rapporter til prosjektleder. Vi ønsker også å minne om at prosjektlederansvaret ligger på entreprenøren, derfor må alle henvendelser relatert til selve arbeidet rettes til dem.

## Ei-biler

Utredning av en elbil ladeløsning i garasjeanleggene er godt igang og det har blitt utnevnt en prosjektgruppe bestående av Elin (prosjektleder), Rune og Bård. Om noen vurderer å anskaffe seg elbil før en eventuell permanent lade-løsning er på plass må dere kontakte Elin. Det elektriske anlegget i garasjene er ikke dimensjonert for stort flere elbiler slik det er satt opp i dag.

### Get-avtale

På sist generalforsamling ble styret i Søndre Rød Huseierforening gitt mandat til å forhandle frem en ny fellesavtale med Get for bredbånd og tv. Da flere beboere har klaget over et ustabil signal i dagens kabelnett satte generalforsamlingen det som en forutsetning at ingen avtale skal inngås uten at Get først kan garantere for tilfredsstillende kvalitet på kabelanlegget. Get gjennomførte en inspeksjon av dagens anlegg og vurderte nettet til å være såpass gammelt og i så dårlig stand at en totalrehabilitering er nødvendig. Dette vil i praksis si at nye kabelgrøfter må graves og et helt nytt kabelnett må installeres. Da kostnadene for dette er langt utover hva dekningen i det opprinnelige tilbudet trakk Get dette tilbake. Et nytt tilbud inkludert totalrehabilitering har blitt fremmet, 399,- pr mnd. (429,- for fiber) med 5 års binding. En forutsetning for det nye tilbudet er at gravingen av grøfter ikke foregår mens det er frost i bakken.

Styret i Huseierforeningen har besluttet at et nytt tilbud skal vurderes ved neste ordinære generalforsamling i 2018. Vi ser det ikke som praktisk mulig å gjennomføre en oppgradering av kabelanlegget samtidig med takrehabiliteringsprosjektet. Hvis en ny fellesavtale med Get godkjennes av generalforsamlingen anbefaler styret i huseierforeningen at gravearbeidet starter opp snarlig etter takrehabiliteringsprosjektet er avsluttet.

### HMS og annen informasjon

- Åpne bommer og unødvendig kjøring inne på området er dessverre en gjenganger. Styret vurderer derfor om det skal installeres selvlukkende bommer på hver ende av feltet. Planlegging forventes å pågå gjennom vinteren slik og et eventuelt tiltak vil komme i 2018.



- Gjerdet som går langs kanten av friområdet ved parkeringsplassen mot Aslakveien har blitt forlenget ned mot søppelbrønnene. Man ønsker å separere friområdet fra parkeringsplassen.
- Strøllister er satt opp for vinteren, dere finner info på hjemmesiden vår. Nøkkelen kan for sesongen hentes hos Bård, 5A.

- Rune har vært på befaring sammen med brøyte-kontraktør. Det oppfordres til at dere setter opp brøytepinne der dere ønsker å sikre en viss avstand til gjenstander eller eiendom. Murkanter og busker forsvinner lett i snøen. Den øverste parkeringsplassen mot Aslakveien vil i vinter bli reservert traktoren. En forutsetning for den fordelaktige prisen vi har fått er at vi stiller med parkeringsplass.
- Styret har vært i kontakt med Hafslund og Get om midlertidig flytting av de tekniske boksene som befinner seg i enden av hver rekkehus-rekke. Begge aktørene ordner dette for oss. Kontaktdetaljer legges ut på vår hjemmeside.
- Container for blandingsavfall blir satt ut på plassen foran 4-rekken tirsdag 24/10. Byttes fredag 27/10 og står over helgen. Minner om at spesialavfall som malingspann og elektriske artikler ikke må kastes i container.

Til slutt ønsker vi ny eier av leilighetene i Søndre Rød 1 og 22 velkommen til nabolaget, Merkantilbygg Holding AS. Vår nabo gjennom nesten 40 år, Veritas, flyttet ut fra Søndre Rød den 29. September 2017.

#### **Våre nettsider**

Besøk nettsidene våre ([www.sondrerod.org](http://www.sondrerod.org)) for annen informasjon. Sidene er under kontinuerlig utvikling, og vi tar imot forslag til informasjon som bør legges ut.

Beboere har på eget initiativ opprettet en facebook-gruppe for Søndre Rød som vi også vil anbefale at dere følger.

Hilsen Styret  
Søndre Rød Huseierforening  
Oktober 2017

#### **Styret i Søndre Rød Huseierforening**

*Elin Pettersen (elinsp@live.no), husnr 12d, tlf 412 16 736*

*Ingvil Gausemel (ingvilg@gmail.com) husnr 19b, tlf 996 03 921*

*Rune Kristenggaard (rune.kristenggaard@getmail.no), husnr 4d, tlf 957 36 000*

*Bård Sigvathsen (baard.sigvathsen@gmail.com), husnr 5a, tlf 415 70 804*