

Beboerinformasjon

Søndre Rød Huseierforening

Til alle beboere

Dugnad

Styret i Søndre Rød Huseierforening ønsker å rette en takk til alle som deltok på årets vårdugnad. Årets dugnad hadde i all hovedsak fokus på vedlikehold og renhold slik at nabolaget vårt fremsto presentabelt til 17. mai feiringen. Høstdugnad-17 blir vurdert av styret.

Styret i Søndre Rød Huseierforening ønsker å oppfordre de av dere som ønsker å gjøre noe ekstra for nabolaget om å stå fram. Som et foregangseksempel viser vi noen bilder fra en mini-dugnad organisert av Frode og Christian. Her la både stor og liten ned tid og krefter og fornyet en forfallen plattung. Huseierforeningen dekket utgiftene til materiell. Om noen av dere ser noe rundt deres hus (eller andre steder) som dere ønsker å gjøre noe med oppfordrer vi dere om å kontakte styret. Så fremt vi har budsjetter støtter vi denne typen initiativer. Dugnadsinnsats gir så utrolig mye igjen for pengene! En stor applaus til Frode og Christian med flere!



Takprosjektet

Takprosjektet er satt i gang og byggestart forventes over sommeren. Styret i huseierforeningen har nå trukket seg tilbake fra dette prosjektet og det videre løpet er overlatt til beboerne å styre selv. Vi ønsker å minne dere på at ABBL tilbyr å følge opp arbeidet. De som er interessert må gå sammen rekkevis og kontakte ABBL direkte.

El-biler

Det ble vedtatt av generalforsamlingen at Styret i Søndre Rød huseierforening skal utrede løsninger for elbil-lading i garasjeanleggene. Arbeidet forventes å starte opp over sommeren og et forslag skal presenteres ved neste ordinære generalforsamling, som blir i 2018. Mange av dere har sikkert fått med dere at Oslo kommune helt nylig har åpnet opp for å støtte denne typen arbeid. Dette er noe vi i styret kommer til å se nærmere på. Fra styret er det satt ned en arbeidsgruppe bestående av Bård, Rune og Elin. Vi vil holde dere oppdatert!

Get -avtale

På Generalforsamling i vår ble styret i Søndre Rød Huseierforening gitt mandat til å forhandle frem en ny fellesavtale med Get som både inkluderer bredbånd og tv. Da flere beboere klaget over ustabil signal i dagens kabelnett ble det satt som en forutsetning av generalforsamling at en avtale ikke skulle inngås uten å først å sikre seg en tilfredsstillende kvalitet på kabelanlegget her i Søndre Rød. Get tilbød seg å gå gjennom det eksisterende nettverket og utbedre nødvendige komponenter for å få et stabilt nett til alle beboerne. Etter en slik vurdering har nå Get kommet tilbake til oss og oppgir at nettet er såpass gammelt og i så dårlig stand at systemet må totalrehabiliteres. Dette vil si at det må graves nye kabelgrøfter (veiene graves opp) her i Søndre Rød og et helt nytt kabelnett må legges. Da kostnadene, og spesielt gravekostnadene, er langt utover det opprinnelige tilbudet har de svart oss at de ikke kan levere på det tilbudet de gav generalforsamlingen. De ønsker likevel å tilby oss en fellesavtale og har i den forbindelse kommer med et nytt tilbud til oss som nå er kr 399,- (429,- for fiber). En forutsetning for det nye tilbudet er at gravingen av grøfter ikke forgår mens det er frost i bakken. Det vil si at vi kun har et kort tidsvindu nå i høst hvor jobben eventuelt kan gjennomføres hvis vi skal rekke dette i 2017. I samme tidsrom skal også takrehabiliteringsprosjektet starte opp hvor man forventer tyngre kjøretøy inn på området. Styret vurderer det dit hen at grøftegraving i veiene våre i samme tidsrom som takrehabiliteringsprosjektet kan medføre komplikasjoner og mulige fordyringer av begge prosjektene. I tillegg har det helt nylig kommet et nytt kostnadsreducerende regelverk fra myndighetene for graving av fiber-grøfter.

Vi har vært i kontakt med juridisk avdeling i ABBL for råd om hvordan vi best håndterer situasjonen og de anbefaler at det nye tilbudet stemmes over på en ordinær- eller ekstraordinær generalforsamling. Vi kommer derfor til å ta en vurdering over sommeren om det skal kalles inn til ekstraordinær generalforsamling eller om vi utsetter til neste ordinære generalforsamling. Kontingenten som ble satt på sist generalforsamling må forbli som den er til neste generalforsamling. Dette er klarert med juridisk avdeling i ABBL. Get-prosjektet ledes av Elin.

HMS og annen informasjon

- HMS diskuteres på hvert styremøte. Styret ønsker å minne om at kjøring og parkering inne på feltet må begrenses. Biler har i økende omfang, og over lengre perioder, blitt kjørt inn på eller gjennom området vårt, og parkert/hensatt inne på feltets gangveier. Styret mottar flere klager fra beboere om at dette strider med intensjonen om at Søndre Rød i sin alminnelighet skal være bilfri (se skilt ved bommene). Styret har konkludert med at man frem mot neste generalforsamling ønsker å utrede permanente tiltak for å sikre våre barn mot uansvarlig bilkjøring innenfor bommene. **Vi ber alle beboere om å lukke bommene når dere ser dem åpen, også når det ikke er dere som har åpnet dem.** Begrens også kjøring innenfor bommene og vennligst ikke benytt SR som gjennomkjøring for å unngå køen gjennom Røa-krysset.



- To av tre stammer på et tre ved ballbingen har falt ned. Styret vedtok å felle den tredje stammen for å unngå farlige situasjoner for våre barn.
- Styret har nylig utført en HMS-inspeksjon av alle lekeapparatene. Dårlige lekeapparater skal repareres eller skiftes ut. Dette arbeidet ble startet av 2016/2017-styret og vil videreføres i 2017/18. Ingvil leder dette arbeidet.
- Styret har fått flere klager på at veiene innenfor bommene snevres inn. Dette kan være vegetasjon som ikke klippes eller at beboere tar seg til rette på fellesområdene. Styret har gått over alle veiene og kontrollert for vegetasjon. I den forbindelse kommer enkelte beboere til å få pålegge (i henhold til vedtektene) om hekke-klipping og andre utbedringer der det er nødvendig. Ingvil leder dette arbeidet.
- Det har vært en del hendelser med garasjeanleggene 2016/2017, dette være seg mindre hendelser som mørklegging pga røket sikring til reparasjoner av portene. Vi beklager at portene har stått åpen en del i vår. Vår servicetekniker har hatt flere utrykninger til portene våre og utbedret feilene så raskt det har latt seg gjøre. Ofte blir det noen dagers ventetid da deler ofte må bestilles. Vi forventer at stabiliteten av garasjedørene blir bedre i tiden fremover da de fleste slitedeler har blitt skiftet ut for denne gang. Rune står på og har gjort en fantastisk jobb med garasjene!

Ellers vil vi i styret minne om at dere vedtok på årets generalforsamling at kontingenten skal økes fra og med andre halvår 2017.

Til slutt ønsker vi dere en riktig god sommer!

Våre nettsider

Besøk nettsidene våre (www.sondrerod.org) for annen informasjon. Sidene er under kontinuerlig utvikling, og vi tar imot forslag til informasjon som bør legges ut.

Hilsen Styret
Søndre Rød Huseierforening
Mai/Juni 2017

Styret i Søndre Rød Huseierforening

Elin Pettersen (elinsp@live.no), husnr 12d, tlf 412 16 736

Ingvil Gausemel (ingvilg@gmail.com) husnr 19b, tlf 996 03 921

Rune Kristengard (rune.kristengard@getmail.no), husnr 4d, tlf 957 36 000

Bård Sigvathsen (baard.sigvathsen@gmail.com), husnr 5a, tlf 415 70 804