

# Søndre Rød Huseierforening

Beboerinfo september 2016

Til alle beboere.

Asfaltarbeidene ved nr 1 vil starte opp etter at kabelpåvisning er utført. Maskinentreprenøren har informert oss (Styret) om at de forhåpentligvis kan starte onsdag (21 sept). I mellomtiden informerer vi om andre aktiviteter siden forrige beboerinfo, og om arbeid fremover.

## 1. Takprosjektet

ABBIL skal etter planen starte med sin anbudsprosess i disse dager. Styret har bedt om en løpende oppdatering når prosessen er i gang, og vi vil dele informasjon med dere når vi vet mer.

## 2. Ladbare biler

Styret arbeider med å skissere alternativer til løsning for ladbare biler på Søndre Rød. Vår foreløpige vurdering er at en fremtidsrettet løsning for ladbare biler må ivareta en rekke hensyn. Styret er av den oppfatning at beboerne må avgjøre hvilke hensyn som skal vektlegges, og at dette derfor må bli en sak til årsmøtet. Styret vil frem til årsmøtet kartlegge ulike alternativer og lage en innstilling, og eventuelle innspill til dette kan sendes inn i forkant. I mellomtiden bes alle brukere av ladbare biler om å melde fra til Styret, dersom dette ikke er gjort.

## 3. Skadedyr

Flere enheter har det siste året meldt om rotter og/eller andre gnagere enten utendørs eller innendørs. I ett tilfelle har rotter gnagd seg gjennom avløpsrøret på badet. Saken ble meldt inn til Huseierforeningens forsikringsselskap som konkluderte med at skaden var omfattet av forsikringen. I denne forbindelse passer det med en påminnelse om at det bare er [følgende tre ting](#) som skal kastes i toalettet. I forrige uke hadde vi besøk av Anticimex som er vår samarbeidspartner mot skadedyr. De sjekket åtestasjonene og kunne bekrefte aktivitet i de fleste, men det var ikke ekstraordinær aktivitet. De oppfordret likevel om generelle forholdsregler som å unngå fuglenek, meiseboller og annen småfuglvennlig fóring. De minnet også om at det ligger en hel del nedfallsfrukt på området, og denne bør fjernes ettersom den tiltrekker seg rottene.



#### 4. Husfarger og malingstyper

Det er fint om de som har malt huset iløpet av de siste fire-fem årene sender en e-post til Britt Elin i Styret ([beoiestad@gmail.com](mailto:beoiestad@gmail.com)) med fargekode og malingstype. Styret jobber med å oppdatere informasjonen om fargekoder og malingstype på Søndre Rød. Et av målene med dette arbeidet å redusere mulighetene for fargedifferanser som vi i dag opplever på flere rekker.

#### 5. Opprusting av lekeområdene

Styret ønsker innspill på tiltak til lekeapparater/aktivitetsanlegg slik at evt investeringer kan legges frem på årsmøtet.

#### 6. Høstkontainer

Som tidligere år tar vi sikte på å plassere en kontainer på området i slutten av oktober til bruk for større ting og hageavfall. Vi kommer tilbake til nøyaktige datoer for kontaineren. I denne forbindelse minner vi også om at hageavfall ikke skal kastes i søppelbrønnene – hverken i brønnen for restavfall eller papiravfall. Hageavfall må leveres til gjenbruksstasjoner, og den nærmeste ligger på Smestad.

#### 7. Ved til vinteren

Treet som lå nede for telling ved ballbingen er nå saget opp og stablet i 30-40 centimeters kubber. Forsyn dere med veden, førstemann til mølla. Grenrestene fjernes når vi får høstkontaineren.

#### 8. Våre nettsider

Besøk nettsidene våre ([www.sondrerod.org](http://www.sondrerod.org)) for annen informasjon. Sidene er under kontinuerlig utvikling, og vi tar imot forslag til informasjon som bør legges ut.

Hilsen Styret  
Søndre Rød Huseierforening  
21 september 2016

*Britt Elin Øiestad (beoiestad@gmail.com), husnr 4c, tlf 928 03 089*  
*Ingvil Gausemel (ingvilg@gmail.com) husnr 19b, tlf 996 03 921*  
*Rune Kristengaard (rune.kristengaard@getmail.no), husnr 4b, tlf 957 36 000*  
*Frode Aasen (fdc@storebrand.com), husnr 15c, tlf 934 03 934*