

Beboerinformasjon

Søndre Rød Huseierforening

Til alle beboere.

Asfaltarbeidene ved nr 1 er gjennomført og vi har nå ca 10 nye biloppstillingsplasser på dette området. Tross flere biloppstillingsplasser oppfordres beboere til primært å parkere på sin garasje plass. Styret vil jobbe videre med skjerming/hekk mot akebakken og en annen avslutning mot Aslakveien.

1. Høstcontainer

Årets høstcontainer er bestilt til tirsdag 25. oktober, og blir plassert utenfor rekke nr 4. Containeren tømmes/byttes med en tom fredag 28. oktober, og denne blir så stående til tirsdag 1. november. Husk at containeren bare er ment for normalt hus-/hageavtall. Farlig avtall (eksempelvis maling, trykkimpregnert trevirke, bildekk, batterier, osv skal ikke i containeren).

2. Takprosjektet, oppstart utsatt til midten av oktober

I slutten av september fikk vi melding fra vår kontaktperson hos ABBL, knyttet til takprosjektet, om at de ikke kunne igangsette sitt arbeid før tidligst i midten av denne måneden (oktober). Ifølge ABBL vil dette ikke endre på forventningen om at faktiske arbeider kan igangsettes neste år. Styret uttrykte sin skuffelse over at oppstart utsettes, men avventer nærmere informasjon fra ABBL.

3. Tilbud om fiberkabel fra Viken Fibernett utgår

Tidligere i høst ble vi kontaktet av Viken Fibernett med tilbud om å legge fiberkabel til alle husene på Søndre Rød. Vi hadde møte med en representant som skisserte et tilbud som ville innebære en oppgradering fra dagens coax-kabel (fra Get) og kobberkabel (fra Telenor) til etablering av fiberkabel mot en viss kostnadsøkning sammenlignet med dagens GET-abonnement, som betales via felleskostnadene. Viken Fibernett forutsatte tilslutning fra alle beboere, og til dette signaliserte Styret at den eneste måten dette kan oppnås er om vi beslutter å erstatte den fellesbetalte kabel-TV pakken fra Get, med en tilsvarende fellesbetalt "signalpakke" fra Viken Fibernett. Vi signaliserte også at en slik avgjørelse ville måtte gå via vårt årsmøte dersom månedsprisen blir vesentlig høyere enn dagens GET-abonnement (ca kr 200,- per husstand). Etter å ha ventet på det endelige tilbudet fra Viken Fibernett i noen uker, har vi nå fått tilbakemelding om at de likevel ikke ønsker å grave fiberkabel i vårt område.

4. Ny vedlikeholdsrapport

Etter befaring med en person fra avdeling for teknisk forvaltning hos ABBL har vi mottatt oppdatert vedlikeholdsrapport. Blant de større oppgavene som foreslås i rapporten er innvendig behandling av garasjer (inkl reparasjon av betongskader) og bytting av gamle garasjeporter. Du kan lese hele rapporten på nettsidene.

5. Oversikt over åtestasjoner

Etter forrige måneds befaring med Anticimex, som er vår samarbeidspartner mot skadedyr, har de utarbeidet et oppdatert kart over åtestasjonene på området (markert ved gule tall på kartet nedenfor). Oversikten vil også bli lagt på våre nettsider.



6. Forsikringen hos Tryg

I følge vår forretningsfører, ABBL, skal de i lengre tid ha jobbet for at skader på våre bygninger forårsaket av gnagere skal inkluderes i forsikringen Huseierforeningen har hos Tryg. Vi ble nylig informert av ABBL om at slik dekning var gjeldende fra og med inngangen til dette året. På nettsidene finner du våre forsikringsvilkår og en oppdatert dekningsoversikt.

ABBL har fått ny epostboks som alle henvendelser vedrørende forsikringsskader skal sendes til. ABBL gjør dette for å sikre at henvendelser skal bli behandlet fortløpende uavhengig av ferie/sykdom/permisjon hos den enkelte ansatt. Den nye forsikringsskade-epostboksen har adresse skade@abbl.no, og de ber om at denne benyttes ved henvendelser.

7. Våre nettsider

Besøk nettsidene våre (www.sondrerod.org) for annen informasjon. Sidene er under kontinuerlig utvikling, og vi tar imot forslag til informasjon som bør legges ut.

Hilsen Styret
Søndre Rød Huseierforening
19 oktober 2016

Britt Elin Øiestad (beoiestad@gmail.com), husnr 4c, tlf 928 03 089
Ingvil Gausemel (ingvilg@gmail.com) husnr 19b, tlf 996 03 921
Rune Kristenggaard (rune.kristenggaard@getmail.no), husnr 4b, tlf 957 36 000
Frode Aasen (fdc@storebrand.com), husnr 15c, tlf 934 03 934