

Beboerinformasjon

Søndre Rød Huseierforening

Til alle beboere

Takprosjektet – anbudsprosessen er gjennomført

ABBL har nå gjennomført sin anbudsprosess hvor totalt seks entreprenører meldte interesse for å delta. Fire av disse ga tilbud basert på fastsatte konkurranseparametre hvor bl.a. pris var et sentralt kriterium. Basert på de mottatte tilbudene har ABBL anbefalt at beboerne velger A. Hansen Gruppen som samarbeidende entreprenør for takrehabiliteringen.

Takprosjektet blir eget tema på årsmøtet 6. april og alle boenheter oppfordres da til å stille. ABBL forklarer nærmere om bakgrunnen for sin innstilling, og de vil i tillegg redegjøre for neste fase. På dette møte vil også representanter fra A. Hansen Gruppen være til stede og møtet vil dermed legge til rette for å gjøre nødvendige avklaringer før selve takarbeidene kan igangsettes.

Det understrekes at Styret ikke skal ha noen sentral rolle i det videre arbeidet. Styret kan likevel bidra med informasjon og varsling, samt gjøre eventuelle avklaringer som faller naturlig innenfor Styrets ansvar. Både finansiering og praktisk gjennomføring av selve rehabiliteringene må imidlertid avklares og avtales mellom boenhet/rekke og entreprenør. På beboermøtet vil det bli opplyst om kontaktpersoner hos både ABBL og A. Hansen Gruppen som bistår beboerne i det videre arbeidet.

Lenge siden feiing?

Vi har fått tilbakemelding om at det er lenge siden enkelte har hatt feier på besøk. Feietjenester er ikke organisert via Huseierforeningen, så her må hver enkelt avklare at dere får de feietjenester dere har betalt for. Det er boligseksjonen i Oslo Kommune som er ansvarlig for feiing og annet boligtilsyn, se nærme informasjon via lenken under.

<https://www.oslo.kommune.no/brannvern-ildsted-og-feiing/boligtilsyn-og-feiing/>

Feiing og andre brannforebyggende tiltak er svært viktig på Søndre Rød, bl.a. fordi husene ikke er bygget med brannskille mellom seksjonene. En brann kan dermed gi katastrofale konsekvenser for flere seksjoner med fare for tapt liv. De viktigste brannårsakene viser seg å være brennbare materialer som oppbevares i nærheten av ildstedet, gnister fra peisen og pipebrann. I tillegg må du huske at aske kan være brannfarlig i flere dager. Den skal oppbevares i en brannsikker beholder til den er helt kald før den kastes. På nettsidene har vi lagt ut et rundskriv knyttet til pipe, peis/fyring og brannforebygging. Les dokumentet via menypunktene 'Div info' og 'Dokumenter'.

Husk årsmøtet

Årsmøtet holdes torsdag 6. april kl 18 på Røa Seniorsenter (rett ovenfor Vitus Apotek i Røa Senterbygget). Siste del av årsmøtet er forbeholdt takprosjektet og denne delen antas å starte ca kl 1930.

Våre nettsider

Besøk nettsidene våre (www.sondrerod.org) for annen informasjon. Sidene er under kontinuerlig utvikling, og vi tar imot forslag til informasjon som bør legges ut.

Hilsen Styret
Søndre Rød Huseierforening
28 februar 2017

*Britt Elin Øiestad (beoiestad@gmail.com), husnr 4c, tlf 928 03 089
Ingvil Gausemel (ingvilg@gmail.com) husnr 19b, tlf 996 03 921
Rune Kristenggaard (rune.kristenggaard@getmail.no), husnr 4d, tlf 957 36 000
Frode Aasen (fdc@storebrand.com), husnr 15c, tlf 934 03 934*