

# Beboerinformasjon

Søndre Rød Huseierforening

Til alle beboere

## Takprosjektet – tilbudsforespørsler sendes før jul

Ifølge vår kontaktperson i ABBL skal de sende ut tilbudforespørsler til utvalgte entreprenører nå før jul, og innkalle til tilbudsbeifaring den første uken i januar. ABBL har skissert den videre prosessen slik:

- Når det har kommet inn tilbud (i februar) vil ABBL holde et beboermøte der de, og sannsynligvis den entreprenøren ABBL bestemmer seg for å jobbe videre med, vil komme. Der får dere mulighet for å stille spørsmål. Tilbudet vil ikke være nøyaktig priset pr. enhet, men vil gi en god veiledning. Tilbudet er priset pr. stk/lm/m2/etc. material inkl. montering.
- Dersom noen ikke ønsker å være med, må ABBL/entreprenør gjøre en teknisk vurdering på om det er forsvarlig å kun skifte tak på deler av rekken.
- Når entreprenør er innstilt vil hver beboer som ønsker å være med måtte inngå en kontrakt med entreprenøren. Særønskene diskuteres direkte med entreprenøren og avklares før signering. Entreprenøren vil fakturere hver enkelt beboer.
- Det kan også blir aktuelt å signere en egen kontrakt om oppfølging fra ABBL dersom dere også ønsker denne tjenesten.

## Ladbare biler

Foreløpig har rundt en tredjedel av beboerne uttrykt at det kan være aktuelt å få lademulighet til ladbar bil på sin biloppstillingsplass. Dette sannsynliggjør at strømkapasiteten til garasjehuset ved nr 12 må økes. Styret tar sikte på å skissere løsningsforslag som kan legges frem for årsmøtet.

## Tilbud fra GET som også inkluderer bredbånd

GET har kontaktet oss for å tilby en ny signalpakke som inkluderer TV+bredbånd (ikke bare TV-signaler som i dag). Styret vurderer tilbudet som fordelaktig, og noe de aller fleste beboere trolig vil være tjent med, og vil til årsmøtet derfor legge frem forslag til en ny fellesbetalt signalpakke.

## Annet

- Vi tar sikte på å plante hekk mellom akebakken og parkering til våren. For denne vinteren vil vi bygge snøskjerm så snart det kommer nok snø
- To har meldt seg som bidragsyttere til en arbeidsgruppe om lekeplasser. Vi ber om at flere engasjerer seg for å få fremdrift. Kontakt Britt Elin i Styret.

## Tips

- Sjekk brannslukkingsapparater og røykvarslere når vi nå går inn i den brannfarlige tiden
- Pakk søpla godt, flatpakk kartonger, bruk brønnene lengst vest (v/nr 12). **Ikke hensett søppel utenfor beholderne.**



**Våre nettsider**

Besøk nettsidene våre ([www.sondrerod.org](http://www.sondrerod.org)) for annen informasjon. Sidene er under kontinuerlig utvikling, og vi tar imot forslag til informasjon som bør legges ut.

Vi ønsker alle beboere en riktig god jul

Hilsen Styret  
Søndre Rød Huseierforening  
22 desember 2016

*Britt Elin Øiestad (beoiestad@gmail.com), husnr 4c, tlf 928 03 089*  
*Ingvil Gausemel (ingvilg@gmail.com) husnr 19b, tlf 996 03 921*  
*Rune Kristenggaard (rune.kristenggaard@gmail.no), husnr 4d, tlf 957 36 000*  
*Frode Aasen (fdc@storebrand.com), husnr 15c, tlf 934 03 934*