

Søndre Rød Huseierforening

Beboerinfo august 2016

Til alle beboere.

Hei og vel overstått sommerferie til de fleste.

Vi ønsker med dette å gi litt informasjon om Styrets arbeid siden i vår, og viktig arbeid fremover.

1. Takprosjektet

Allerede i fjor inngikk Styret en avtale med ABBL om å bistå Huseierforeningen i å fremskaffe et tilbud om renovering av tak som samtlige husstander kan (og sannsynligvis bør) vurdere. Av ulike årsaker har ABBL ikke kunnet starte denne anbudsprosessen før nå, men de har signalisert at oppstart kan gjøres i august/september. De ser for seg å innhente tilbud fra 2-3 entreprenører, og de mener det er realistisk at den valgte entreprenør vil kunne igangsette arbeider neste år. Vi håper å kunne invitere alle til et informasjonsmøte senere i høst når prosessen har kommet et stykke i gang. Styret har spilt inn til ABBL at det vil være stort behov for avklare en rekke praktiske forhold rundt arbeidene, gjennomføringen og pris. Huseierforeningen kan ikke finansiere dette prosjektet, og det vil derfor bli helt opp til hver enkelt husstand å finansiere sin eventuelle renovasjon av tak. Det bør tas høyde for at samlet kostnad kan overstige kr 100.000 pr husstand (det meste skal da være inkludert slik som bytte av duk, sløyfer (som mangler i dag), lekting, takstein, diverse beslag samt rigg/drift).

2. Lading av el-bil / hybridbil i garasjene – Kontakt Styret!

Vårt el-anlegg er ikke dimensjonert for ladbare biler i noe særlig omfang. Med dagens el-kurser vil det maksimalt kunne lades 3-4 biler i hvert av garasjeanleggene, og i den vestligste garasjen (ved nr 12) ser det allerede ut til å være minst tre ladbare biler. Styret har vært i kontakt med elektriker for å se på løsninger for å øke kapasiteten for ladbare biler. Styret vil deretter utarbeide retningslinjer for ladbare biler. Ingen bør skaffe seg ladeboks for ladbar bil før disse retningslinjene er på plass. De som har ladbar bil bes melde fra om dette til Styret dersom dette ikke er gjort (Styret er bare kjent med 3 ladbare biler på Søndre Rød).

3. Asfaltarbeider ved de gamle søppelhusene (v/ nr 1)

Styret har til hensikt å utvide/planere området hvor søppelhusene tidligere stod for å gjøre plass til 4-5 parkeringsplasser. Vi har mottatt et pristilbud, og har bedt om ytterligere ett som sammenligningsgrunnlag, og som vi avventer svar på. Styret tar gjerne imot tips til oppdragstagerer for en slik asfalt/anleggsgartnerjobb.

4. Oppdragstorget

Huseierforeningen vil gjerne at de som har tid, lyst og anledning til å gjøre noen oppgaver for fellesskapet skal få muligheten til det – også utenom den ene dugnadsdagen i året. På nettsidene finner du et nytt meny punkt 'Oppdrag' hvor vi vil legge ut større og mindre oppgaver som vi ønsker løst, og som vi ikke nødvendigvis behøver å kjøpe eksternt, dersom noen beboere ønsker å bidra.

5. Informasjon/nettsider

Styret vil etter hvert legge ut mer informasjon om sakene over, og andre saker, på Huseierforeningens nettsider www.sondrerod.org. Vi har i sommer oppdatert og supplert en del av innholdet og vil jobbe mer med disse sidene fremover. Kontakt en i Styret dersom du behøver informasjon som du ikke finner på sidene.

På vegne av Styret

Frode Aasen

tlf 934 03 934

epost fdc@storebrand.com